



Martedì 17/08/2021

Ristrutturazioni edilizie: anche con comodato non registrato

A cura di: Studio Valter Franco

Sentenza 22 giugno 2021 n. 831/2 C.T.R. Veneto.

Â

L'€™esistenza di un rapporto di comodato, benchÃ¨ non registrato, costituisce titolo per godere delle detrazioni per ristrutturazione edilizia. A questa conclusione Ã¨ giunta la CTR di Venezia, in accoglimento delle ragioni esposte dal contribuente soccombente in primo grado. Quest'€™ultimo, infatti, aveva beneficiato della detrazione per i lavori di ristrutturazione edilizia su un immobile concessogli in comodato dalla proprietaria. La mancanza della registrazione di tale contratto aveva condotto l'€™Agenzia delle Entrate a revocare il diritto alla detrazione del contribuente in assenza di titolo idoneo. Secondo i giudici veneti, invece, la produzione di alcuni documenti, tra cui l'€™atto di notorieta' e certificazione anagrafica relativa allo stato di convivenza "more uxorio" con la proprietaria dell'appartamento, possono far presumere in modo grave, preciso e concordante il motivo della concessione dell'€™immobile in comodato e l'€™effettiva sussistenza dello stesso.

Testo della sentenza