Martedi' 10/12/2024

Agevolazioni 'prima casa under 36' anche con contratto preliminare entro il 2023 e definitivo entro il 2024

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Principio di diritto n. 5/2024 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che lâ€™agevolazione â€œprima casa under 36â€•, il cui perimetro temporale Ã¨ stato ampliato dal decreto Milleproroghe 2023, puÃ² trovare applicazione, al ricorrere delle altre condizioni previste dalla norma, in relazione agli atti definitivi stipulati entro la data del 31 dicembre 2024, anche relativi a contratti preliminari sottoscritti e registrati prima dellâ€™entrata in vigore dellâ€™articolo 64 del Dl n. 73/2021 (Decreto Sostegni-bis), ma comunque entro il 31 dicembre 2023.
A norma del comma 9 del medesimo articolo 64, precisano infatti le Entrate, la possibilitÃ di applicare lâ€™agevolazione in esame anche in relazione agli atti definitivi stipulati entro il 31 dicembre 2024, Ã¨ subordinata alla condizione cheÂ il contratto preliminare di acquisto della casa di abitazione sia stato sottoscritto e registrato entro il 31 dicembre 2023.Â

https://www.agenziaentrate.gov.it